

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 16200  
3500 CE UTRECHT

Utrecht, 27 januari 2010

Geacht College,

Het Bestemmingsplan Groeneweg Midden is nodig om de nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. We zijn blij dat de huidige plannen mede door de inbreng van bewoners op een aantal punten sterk verbeterd zijn ten opzichte van de oorspronkelijke plannen en beter passen bij het karakter van deze buurt als binnentuin. Tegelijkertijd hebben wij nog belangrijke twijfels bij de plannen, de effecten voor de buurt en de onderbouwing hiervan. Deze twijfels waren mogelijk niet nodig geweest als het participatieproces constructiever verlopen was.

We hebben sterk twijfels bij de geplande omvang en aard van de winkels in de plannen:

een aantal van de winkels overschrijdt het karakter van buurtwinkels en we vinden bovenbuurtse en bovenwijkse winkelvoorzieningen buiten de Kanaalstraat/Kop van Lombok ongewenst. De concentratie van winkels op het terrein Groeneweg Midden kan de positie van de winkels in de Laan van Nieuw Guinea verzwakken. De "ruimte" voor winkels en horeca, die er in Utrecht West is, kan volgens ons beter benut worden om de branchering van de winkels en horeca in de Kanaalstraat/Kop van Lombok te verdiepen en te verbreden op een manier, die het specifieke aanbod in dit winkelgebied versterkt.

We verwachten dat de combinatie van nieuwe woningen en de vergroting van het winkelaanbod de verkeersdruk ten opzichte van nu veel sterker zal vergroten dan in de stukken wordt gesuggereerd. De bestaande verkeersdruk is niet feitelijk gemeten en de berekende toename van verkeersdruk is niet gerelateerd aan de feitelijke toename van winkels en woningen ten opzichte van nu.

We missen in de plannen de ambitie om in deze ontwikkeling een sterke bijdrage te leveren aan het streven naar een energie-neutrale wijk.

Men kan denken aan:

- groene daken en/of opwekken van zonne-energie;
- energiebesparende maatregelen voor winkels;
- gemeenschappelijke investeringen in warmtekrachtkoppeling, warmte-koude/opslag.

De Wijkraad West **adviseert:**

- in het bestemmingsplan niet nog meer ruimte voor winkels in dit gebied mogelijk te maken;

- in het voorgestelde brancheringsplan nog eens samen met ondernemers en bewoners uit Utrecht West te kijken naar de gewenste winkels en horeca in dit gebied;
- opnieuw samen met bewoners uit de buurt te kijken naar de verkeersproblematiek;
- te laten onderzoeken welke maatregelen er in de ontwikkelingen ingepast kunnen worden, die bijdragen aan een energie-neutrale wijk en alle technisch mogelijke maatregelen toe te passen.

Met vriendelijke groet,

Pieter Smit, voorzitter wijkraad West  
M.Kruse-van Geffen, secretaris

c.c. Gemeenteraad  
wijkbureau West