

Nieuwsbrief 6

Verslag van drie Ateliersessies

In de vorige nieuwsbrief vertelden we dat we in gesprek zijn met de gemeente en de ontwikkelaar. Dit is gebeurd in de vorm van drie ateliersessies. De bedoeling van zo'n ateliersessie is om afzonderlijk en gezamenlijk te schetsen en te zoeken naar alternatieve plannen voor het Groenewegterrein. Twee sessies waren vòòr de zomervakantie en nog één op 12 september.

Sessie I

In de eerste sessie vroegen we een reactie van de gemeente en de projectontwikkelaar op de resultaten van de wijkraadpleging. Onze adviseur Hans van Heel (stedenbouwkundige) heeft namens ons een sterkte-zwakke analyse gegeven van de omgeving van het terrein. Hij legde accent op de prachtige brug over de Oude Rijn (als deze opgeknapt is), de school als een architectonisch schitterend object en het monument op de hoek van de Groeneweg (nu tandartsruimte). Hij noemde de bocht in de Laan van Nieuw Guinea waardoor het Groenewegterrein niet een rechthoekige postzegel is. Ook noemde hij het gebrek aan groen in Lombok. En ook dat er groen kan komen langs de Oude Rijn.

Sessie II

Bij de tweede sessie kwamen er nieuwe schetsen op tafel. Wij dachten dat iedere partij schetsen zou maken, maar al snel werd duidelijk dat gemeente en ontwikkelaar samen schetsen hebben gemaakt! Het was een rommelige bijeenkomst. De onafhankelijk voorzitter meldde na de sessie dat ze afhaakte en dat er uitsluitend sprake was van een 'cosmetische operatie'. Na afloop van de sessie hebben we de schetsen van de architect goed bestudeerd. We ontdekten dat er weliswaar geen plein en geen benzinstation meer was maar dat het volume gelijk is aan het oorspronkelijke plan. We hebben toen direct op 7 juli een brief gestuurd aan gemeente en ontwikkelaar. In de brief hebben we de belofte van de wethouder nog eens herhaald: 'Het volume zal in zijn totaliteit minder worden en dus ook de opbrengsten.'

Sessie III

In sessie III bleek dat onze uitgangspunten anders zijn dan van gemeente en ontwikkelaar. Ons uitgangspunt voor winkeloppervlakte is de huidige situatie, circa 2000 m². De anderen gaan uit van de uitgangspunten van het oorspronkelijke plan.

Dat bestond uit 7300 m² winkels en 133 woningen. In de nu gepresenteerde schetsen is het 6100 m² winkels en 130 woningen. Er wordt niet hoger gebouwd dan 3 woonlagen (Lombokse hoogte) en een aantal van de woningen heeft de voordeur op de grond. Wat betreft hoogte en type woningen zijn we elkaar dus genaderd. Een positief punt. Wat groen, winkels en het daarmee samenhangende verkeer betreft staan we nog ver van elkaar af. 6100 m² winkels betekent concreet: een Nettorama en een Aldi allebei twee keer zo groot en daarbij een aantal winkels dat op kan lopen tot 30 winkels!

Het oude plan van tafel?

We praten steeds over nieuwe schetsen. We kunnen dus concluderen dat het oude plan van tafel is! We hebben ook afgesproken dat er een nieuwe zienswijze procedure komt. U kunt dus straks weer uw mening geven aan de gemeente over het plan.

Hoe verder

De wethouder vindt dat we lang genoeg hebben gepraat. Hij wil niet verder praten met ons. Hij wil de schetsen door de Gemeenteraad laten toetsen. Ondanks dat wij en de onafhankelijk voorzitter van sessie III hebben aangedrongen op nog een sessie. Wij zijn nog niet tevreden over de uitkomst. Wij ondersteunen de schetsen van gemeente en ontwikkelaar niet!

Op 2 oktober zijn er vragen gesteld in de Gemeenteraad over het misgelopen proces van sessie II. De wethouder heeft vervolgens van de Gemeenteraad de opdracht gekregen met ons over nieuwe uitgangspunten voor een plan te praten. De Gemeenteraad houdt dus vast aan de opdracht die zij in oktober 2006 heeft gegeven: "om met de buurtbewoners tot een voor iedereen acceptabel compromis te komen". Deze opdracht was ook de aanleiding voor de ateliersessies.

Nieuwe aanwas

- Arne van Weenen van de Boeroehof is erbij gekomen, we zijn nu weer met 6 mensen.
- Betsie van Dort van de Groeneweg gaat de website bijhouden. Zodat je ook via <http://kfg.lombox.nl> op de hoogte kunt blijven.
- Heeft u ideeën of opmerkingen mail ons op kleinenfijn@hotmaill.com